

TE KOOP - KANTOORGEBOUW

€ 475.000

Vrijheid 59, 2370 Arendonk

Ref. K771



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 390m²
Grond opp.: 251m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ruim kantoorgebouw in het centrum van Arendonk!

Bent u op zoek naar een goed gelegen kantoorgebouw met veel mogelijkheden? Dit ruime kantoorgebouw bevindt zich in hartje van Arendonk en biedt een ideale combinatie van functionaliteit en bereikbaarheid.

Het gebouw beschikt over een efficiënte indeling met meerdere kantoorruimtes die flexibel kunnen worden ingericht. Dankzij de grote raampartijen geniet het gebouw van veel natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een aangename werkomgeving.

Troeven:

- + Centrale ligging in centrum Arendonk
- + Efficiënte indeling
- + Ruime oppervlakte
- + Geschikt voor diverse doeleinden

Komt u zich vestigen op een absolute topligging in centrum Arendonk?

Contacteer ons via:

info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 390,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1964

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 206 m²

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 251,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Bureau: Ja

Toiletten: 3

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

ENERGIE

EPC code: 20250212-0003518272-KNR-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0136VP0000
Servitude: Nee