

TE KOOP - HUIS

Doornstraat 141, 2610 Wilrijk

€ 335.000

Ref. 7567243



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 175m²
Grond opp.: 164m²
Buurt: centraal

EPC: 262kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmante woning met tuin op uitstekende locatie te Wilrijk!

Ben je op zoek naar een charmante woning met stadstuin op een gunstige locatie? Deze woning is uitstekend gelegen in Wilrijk en is gelegen op wandelafstand van het centrum en ligt vlakbij alle belangrijke invalswegen.

U betreedt de woning via de inkomhal, welke meteen uitgeeft op de ingerichte keuken en aangename leefruimte. Verder is er nog een praktische wasberging met aansluiting wasmachine en droogkast, evenals een apart gastentoilet.

Op de eerste verdieping vindt u een functionele wasberging met aansluitend de badkamer die voorzien is van een douchecabine, een lavabo en een toilet. Verder zijn er op de eerste verdieping nog 2 mooie slaapkamers aanwezig.

De tweede verdieping is ook voorzien van 2 slaapkamers.

Verder is er nog een functionele kelder aanwezig. Buiten geniet u van een zeer aangename stadstuin met een overdekt terras en een grote tuinberging, ideaal voor extra opslagruimte.

De EPC-waarde bedraagt 262 kWh/m² (Label C)

Troeven:

- + Charmante woning
- + Uitstekende locatie te Wilrijk
- + 4 slaapkamers
- + Aangename stadstuin
- + EPC label C = geen renovatieplicht!

Buiten kan je genieten van een aangename stadstuin met een overdekt terras en een tuinberging.

De EPC-waarde van deze woning bedraagt 262 kWh/m² jaar (label C).

Pluspunten:

- + Gerenoveerde, instapklare woning
- + 4 slaapkamers
- + Centrale ligging
- + Aangename stadstuin
- + EPC C

Benieuwd naar deze charmante woning in Wilrijk? Ontdek alle info op www.debaco.be
Contacteer ons snel via info@debaco.be of op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 335.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 384,00

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 175 m²
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 262
EPC code: 20250827-0001698592-RES-8
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 164,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 21,46 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 17,18 m²
Slaapkamer 2: 9,82 m²
Slaapkamer 3: 9,65 m²
Slaapkamer 4: 8,56 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0013W4P0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee