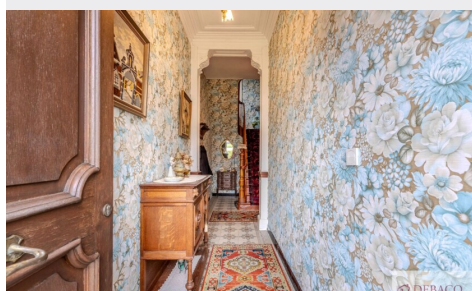


TE KOOP - HUIS

Liersebaan 116, 2500 Lier

€ 395.000

Ref. 7251964



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 153m²
Grond opp.: 1379m²
Buurt: centraal

EPC: 1004kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Charmante te renoveren OB op toplocatie te Koningshooikt!

Bent u op zoek naar een karaktervolle te renoveren open bebouwing op een toplocatie locatie in Koningshooikt? Deze mooie woning is gelegen op een riant perceel van 1.379 m² en combineert ruimte en een aangename tuin met een zeer gunstige ligging.

We betreden deze karaktervolle woning langs de authentieke inkomhal op prachtige tegelvloer. De inkomhal geeft meteen uitgeeft op de ruime en mooie leefruimte met hoge plafonds. Deze leefruimte staat in directe verbinding met de ingerichte keuken. Vanuit de keuken krijgt u toegang tot de kelder en een naastgelegen praktische berging. Op het gelijkvloers bevindt zich nog een badkamer met een ruime inloopdouche en een grote aparte bergkamer. Achteraan de woning ontdek je een grote polyvalente ruimte met enorm potentieel. Deze ruimte is dan ook rechtstreeks toegankelijk vanuit de tuin en kan perfect ingericht worden als werkplaats, hobbyruimte of atelier.

Op de tussenverdieping van deze woning bevindt zich een charmante kamer die ideaal kan worden gebruikt als slaapkamer of bureauruimte.

De eerste verdieping omvat een mooie ruime slaapkamer met een aansluitende dressing en nog een tweede mooie slaapkamer.

Ten slotte is er nog een ruime zolderverdieping met vaste trap die enorm veel potentieel biedt en perfect kan dienen als masterbedroom.

De woning is omgeven door een prachtige tuin waar het heerlijk vertoeven is in alle rust en privacy.

De EPC-waarde bedraagt 1004 kWh/m² jaar (Renovatieplicht)!

Pluspunten:

- + Toplocatie te Koningshooikt!
- + Open bebouwing op riant perceel van 1.379 m²
- + Te renoveren naar eigen smaak
- + 4 slaapkamers
- + Polyvalente ruimte / werkplaats aanwezig
- + Zolderverdieping met enorm veel potentieel
- + Aangename tuin

Hebt u interesse in deze charmante open bebouwing in Koningshooikt?

Contacteer ons via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 436,00

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1928

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 1004

EPC code: 20251002-0003699887-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.379,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0098EP0000

Servitude: Nee

PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: 9