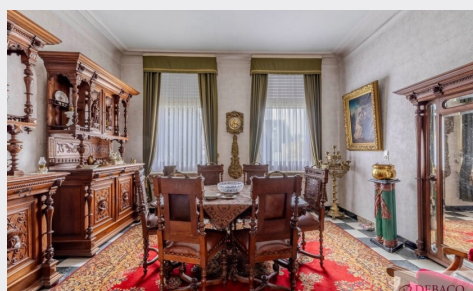


TE KOOP - HUIS

Liersebaan 116, 2500 Lier

€ 429.000

Ref. 7181318



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 153m²
Grond opp.: 1379m²
Buurt: centraal

EPC: 1004kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Karaktervolle te renoveren woning op een toplocatie in Koningshooikt!

Bent u op zoek naar een charmante te renoveren woning op een uitstekende locatie in Koningshooikt? Deze karaktervolle woning is gelegen op een perceel van 1.379 m² en combineert ruimte en een prachtige tuin met een zeer gunstige ligging.

Binnenin word je verwelkomd in een ruime en mooie leefruimte met hoge plafonds. De leefruimte staat in directe verbinding met de ingerichte keuken. Vervolgens krijgt u vanuit de keuken toegang tot de kelder en een naastgelegen praktische berging. Verder bevinden zich op het gelijkvloers een charmante badkamer en een grote aparte bergruimte. Achteraan ontdek je nog een grote polyvalente ruimte met veel potentieel. Deze ruimte is rechtstreeks toegankelijk vanuit de tuin kan perfect dienen als werkplaats, hobbyruimte of atelier.

Op de tussenverdieping bevindt zich een mooie kamer die perfect kan dienen als slaapkamer of bureauruimte.

De eerste verdieping omvat een mooie ruime slaapkamer met een aansluitende dressing en nog een tweede mooie slaapkamer.

Ten slotte is er nog een ruime zolderverdieping (vaste trap) aanwezig die veel potentieel biedt en perfect kan dienen als masterbedroom.

De woning is omgeven door een prachtige tuin, ideaal om helemaal tot rust te komen.

De EPC-waarde bedraagt 1004 kWh/m² jaar (Renovatieplicht)!

Troeven:

- + Uitstekende locatie in Koningshooikt!
- + Perceel van 1.379 m²
- + Ruime en aangename tuin
- + 4 slaapkamers
- + Polyvalente ruimte / werkplaats aanwezig
- + Zolderverdieping met veel potentieel

Interesse in deze karaktervolle woning in Koningshooikt?

Wees er snel bij en contacteer ons via:

info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 429.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 436,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1928

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.379,00 m²

Tuin: Ja

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 1004

EPC code: 20251002-0003699887-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0098EP0000

Servitude: Nee

PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: 9