

TE KOOP - HUIS

Hulshoutsesteenweg 3, 2222 Itegem

€ 475.000

Ref. 7785749



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 186m²
Grond opp.: 2196m²

EPC: 630kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Mooie laagbouwwoning op een prachtig en riant perceel van 2.196m² te Itegem!

Bent u op zoek naar een mooie en ruime laagbouwwoning met een fantastische tuin en veel mogelijkheden? Deze verzorgde gelijkvloerse woning is gelegen op de verbindingsweg tussen Itegem en Hulshout en bevindt zich op een indrukwekkend perceel van maar liefst 2.196m²!

U betreedt de woning via de inkomhal met apart gastentoilet. Vanuit hier krijgt u toegang tot de ruime en lichtrijke leefruimte op parketvloer, voorzien van een gezellige sierhaard die zorgt voor extra sfeer en warmte. Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken, uitgerust met alle nodige comfort. De woning beschikt verder over een badkamer die is voorzien van een bad, douche en dubbele lavabo.

Daarnaast zijn er nog 3 slaapkamers aanwezig.

Een extra troef is de ruime inpandige garage met aansluitende wasberging, wat zorgt voor extra comfort en voldoende opslagruimte.

Ook is er nog een ruime opbergzolder aanwezig (zonder vaste trap).

Ten slotte beschikt de woning over een ruime en aangename veranda, waar u het hele jaar door kan genieten van het uitzicht op de fantastisch mooie tuin en de omliggende groene omgeving. Achteraan in de tuin is er aansluiting voor water & elektriciteit aanwezig.

Pluspunten:

- + Riant perceel van 2.196 m² met fantastische tuin
- + Mooie laagbouwwoning
- + 3 slaapkamers
- + Ruime inpandige garage
- + Aangename veranda
- + Asbestveilig

Hebt u interesse in deze mooie laagbouwwoning in Itegem?

Contacteer ons snel via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 929,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1990

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 186 m²

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.196,00 m²

Breedte aan straatkant: 26,50 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: 15,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 10,80 m²

Slaapkamer 3: 9,40 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Gevelbreedte: 17,88 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 630

EPC code: 20260319-0003828198-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Agrarisch gebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: B

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0144DP0000

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1