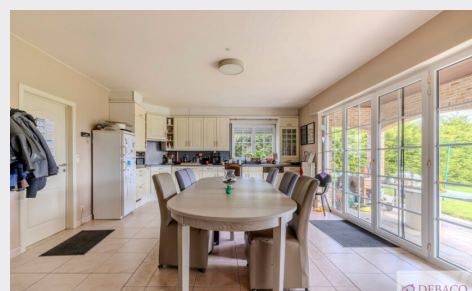


TE KOOP - HUIS

€ 535.000

Bredestraat 9 BC, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. K794



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 245m²
Grond opp.: 872m²
Buurt: rustig

EPC: 244kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtige OB op een gunstige locatie te Heist-op-den-Berg!

Droomt u van een prachtige woning waar ruimte en comfort hand in hand gaan? Deze comfortabele woning in Heist-op-den-Berg combineert een gunstige ligging met een hedendaags wooncomfort op een riant perceel van 872m².

U betreedt de woning via de inkomhal welke is voorzien van een apart gastentoilet en een vestiare. Vanuit de inkomhal bereikt u de ruime lichtjke leefruimte met aansluitend de geïnstalleerde keuken en eetruimte waar u geniet van een aangenaam zicht op de tuin. Verder bevindt zich de aangename veranda die toegang verleent tot het terras. Ten slotte is er op het gelijkvloers nog een inpandige garage en een praktische berging aanwezig.

Op de eerste verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers en een mooie badkamer aanwezig die voorzien is van een douchecabine, ligbad en een dubbele lavabo. Ook op de eerste verdieping is er een apart toilet aanwezig. Verder is er nog een ruime zolder (zonder vaste trap) aanwezig.

Buiten geniet u van een heel aangenaam terras en een gezellige tuin waar het heerlijk vertoeven is in de zomer!

Momenteel is de woning verhuurd en is beschikbaar vanaf 1 september 2026!

Pluspunten:

- + Ruime comfortabele woning
- + Gunstige locatie te Heist-op-den-Berg
- + 3 ruime slaapkamers
- + Riant perceel van 872 m²
- + EPC label C

Hebt u interesse in deze ruime comfortabele woning in Heist-op-den-Berg?

Contacteer ons via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 535.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.879,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 245,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1997

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 245 m²

Gevelbreedte: 13,50 m

Oriëntatie achtergevel: Zuid

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 872,00 m²

Breedte aan straatkant: 20,50 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

COMFORT

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 244

EPC code: 20260323-0003830171-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: H

Kadaster nummer: 0824LP0000

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 3