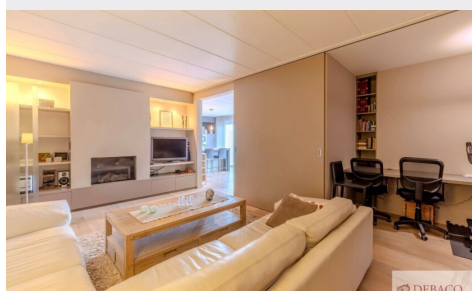


TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

€ 415.000

Ernest Claesstraat 6 BA, 2260 Westerlo

Ref. 7694288



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 824m²
Buurt: rustig

EPC: 122kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig gelijkvloers appartement met zwembad en mooie tuin!

Bent u op zoek naar een aangenaam gelijkvloers appartement in Voortkapel? Dit appartement combineert ruimte en comfort met een prachtige tuin met gemeenschappelijk zwembad!

Binnenin wordt u verwelkomd in de inkomhal welke uitgaat op de prachtige aangename leefruimte die voorzien is van een parketvloer. In deze leefruimte is er ook nog een gashaard en een bureau aanwezig. Vanuit de leefruimte krijgt u toegang tot de eetruimte en een aansluitende volledig uitgeruste keuken. Deze ruimte geniet van veel natuurlijke lichtinval en van een prachtig uitzicht op de tuin.

De eerste slaapkamer is voorzien van een tegelvloer en een ensuite badkamer die uitgerust is met een bad en lavabo. De tweede slaapkamer is voorzien van parketvloer met bureauruimte, een aparte dressing en een ensuite badkamer met een inloopdouche, dubbele lavabo en een toilet.

Daarnaast zijn er nog 2 bergruimtes met inbouwkasten aanwezig en nog een grote kelder.

Ten slotte is er een aangename, gemeenschappelijke tuin met zwembad en een terras aanwezig, waar het heerlijk vertoeven is in de zomer.

U heeft de mogelijkheid om het terras & een deel van de tuin volledig privaat af te sluiten.

Achteraan is er nog een dubbele garage aanwezig, met nog een apart toilet.

Troeven:

- + Instapklaar gelijkvloers appartement
- + Alle nodige comfort aanwezig
- + 2 volwaardige slaapkamers en 2 badkamers
- + Prachtige tuin met zwembad
- + EPC B
- + EK conform

Hebt u interesse in dit prachtig appartement?

Contacteer ons via info@debaco.be of op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 415.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2012

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 150 m²

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 824,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 122

EPC code: 20241109-0003441011-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0874HP0002

Servitude: Ja

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 2