

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 349.000

Jodenstraat 20, 2270 Herenthout

Ref. 7743379



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 152m²

Grond opp.: 475m²

Buurt: centraal

EPC: 357kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Handelspand met woonst en tuin op toplocatie te Herenthout!

Bent u op zoek naar een interessante combinatie van een commercieel gelijkvloers en een mooi duplex appartement op een uitstekende locatie in centrum Herenthout? Deze eigendom, gelegen in hartje Herenthout biedt een unieke opportuniteit!

Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime en goed zichtbare commerciële ruimte die uitstekend is gelegen op enkele meters van de markt in Herenthout.

Het duplex appartement bestaat op de eerste verdieping uit een mooie lichtrijke leefruimte, een keuken met toegang tot terras, een apart gastentoilet en een badkamer die is voorzien van een douchecabine, lavabo en aansluiting voor wasmachine / droogkast.

Het appartement bestaat op de tweede verdieping uit 3 mooie volwaardige slaapkamers.

Buiten geniet u van een aangename tuin op een perceel van 475 m², een mooie extra troef in het centrum.

De EPC-waarde van het commercieel gelijkvloers beschikt over een EPC label D.

De EPC-waarde van het duplex appartement bedraagt 357 kWh/m² = Label D (Geen renovatieplicht!)

Troeven:

- + Uitstekende locatie voor een commercieel gelijkvloers in het centrum van Herenthout
- + Ruime en interessante handelsruimte
- + Leuk duplex appartement
- + 3 volwaardige slaapkamers
- + Aangename tuin aanwezig
- + EPC label D = geen renovatieplicht!

Hebt u interesse in dit handelspand in hartje Herenthout?

Contacteer ons via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.224,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 152,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1947

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 264 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Zadeldak

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 475,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

COMFORT

Lift: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 357
EPC code: 20250619-0003628674-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
G-score:  D
P-score:  D
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0343MP0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 0