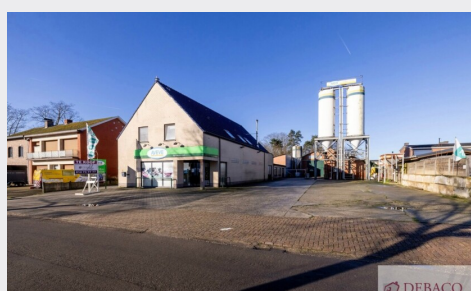


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Cardijnlaan 13, 2270 Herenthout

€ 890.000

Ref. 7593996



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 1260m²
Grond opp.: 2125m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Handelspand met magazijn en appartement op een toplocatie in Herenthout

Bent u op zoek naar een handelspand & magazijn met woongelegenheid op een uitstekende locatie in Herenthout? Deze eigendom is gelegen op een perceel van 2.125 m².

Beneden in het pand vindt u een handelsruimte, ideaal als winkel of kantoorruimte met een oppervlakte van 457 m². Deze ruimte heeft verschillende mogelijkheden en is dus erg polyvalent! Achter deze ruimte is er aansluitend een groot magazijn van +/- 725m², ideaal als opslagruimte! Op het perceel zijn er voldoende privatieve parkeerplekken.

Boven de handelsruimte ontdek je nog een groot appartement van 160m² met aparte inkom. Dit appartement bestaat uit een inkomhal, woonkamer, ruime mezzanine met aansluitende berging, keuken (voorzien van vaatwas, kookvuur, dampkap en spoelbak), gastentoilet, berging/wasplaats, badkamer (voorzien van toilet, bad en douche), drie ruime slaapkamers & een groot terras.

Buiten heeft de bewoner van het appartement het het privatieve gebruik van een fietsenberging en carport.

Het handelspand heeft een energielabel D.

De EPC-waarde van het appartement bedraagt 279 kWh/m² jaar (Label C)!

Troeven:

- + Toplocatie nabij centrum Herenthout
- + Perceel van 2.125 m²
- + Ruime handelsruimte
- + Appartement met 3 slaapkamers aanwezig
- + Magazijn / werkplaats aanwezig

Interesse in deze handelsruimte met magazijn & appartement in Herenthout?

Wees er snel bij en contacteer ons via: info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIIEEL

Prijs: € 890.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 1.260,00 m²

Bouwjaar: 1999

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 1.260 m²

Gevelbreedte: 9,25 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.125,00 m²

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Lift: Nee

Toiletten: 3

ENERGIE

EPC code: 20260213-0003801710-KNR-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0923RP0002

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: 10