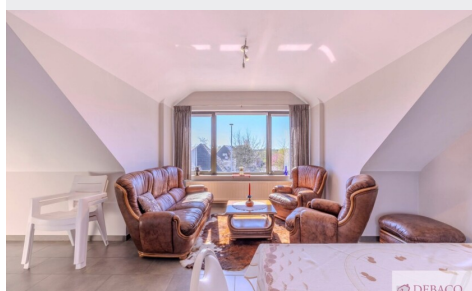


TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

Ezaart 133 B201, 2400 Mol

€ 199.000

Ref. 7694275



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 56m²
Grond opp.: 628m²

EPC: 280kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement met 1 slk, terras en garage te Mol!

Hebt u interesse in een mooi appartement op een gunstige locatie in Mol?

Dit gezellig dakappartement bestaat uit een hal, een ruime woonkamer met open keuken, een praktische berging, één slaapkamer, een badkamer die is voorzien van een bad met douchefunctie, lavabo en toilet.

Buiten geniet u van een heel aangenaam en zonnig dakterras!

Achteraan het appartementsgebouw is er nog een privatieve garagebox aanwezig.

Pluspunten:

- + Gunstige locatie in Mol
- + Instapklaar dakappartement
- + Aangenaam en zonnig dakterras
- + Privatieve garagebox aanwezig
- + EPC label C

Hebt u interesse in dit mooie appartement?

Contacteer ons via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 637,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 56,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2004

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 56 m²

COMFORT

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 280

EPC code: 20260227-0003781178-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 628,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 27,67 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,15 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0370MP0008
Servitude: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: 1