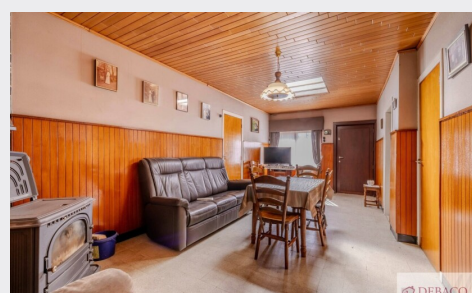


TE KOOP - BOERDERIJ

Heikant 72, 2270 Herenthout

€ 499.000

Ref. 7080591



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 123m²
Grond opp.: 4400m²
Buurt: uitzicht op het platteland

EPC: 1429kwh/m²/j
Type verwarming: kolen

OMSCHRIJVING

Te renoveren hoeve op een toplocatie in Herenthout!

Bent u op zoek naar een charmante te renoveren hoeve in Herenthout? Deze karaktervolle hoeve is gelegen op een perceel van maar liefst 4.400 m² op een uitstekende locatie in Herenthout!

Deze hoeve beschikt over een ruime indeling met 4 slaapkamers, leefruimte, eetkamer, keuken en een badkamer.

Op het gelijkvloers bevinden zich bovendien nog ruime stallen, die tal van extra polyvalente mogelijkheden bieden.

Op de tussenverdieping van de woning is er een extra ruimte die perfect kan dienen als bureauruimte of extra slaapkamer.

Achter de woning vindt u een aparte berging/wasplaats, een garage en een grote schuur, die ideaal kan dienen als ruime opslagplaats.

De achterliggende tuin biedt overigens een prachtig agrarisch uitzicht op de omliggende groene omgeving.

De EPC-waarde bedraagt 1429 kWh/m² jaar. (Renovatieplicht!)

Troeven:

- + Uitstekende en rustige locatie in Herenthout
- + Riant perceel van 4.400 m²
- + Prachtig agrarisch uitzicht op de omliggende groene omgeving
- + Enorm veel potentieel
- + Ruime functionele schuur

Hebt u interesse in deze unieke hoeve in Herenthout?

Contacteer ons via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

Meer info vindt u op www.debaco.be

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 418,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 123,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1900

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 123 m²

Gevelbreedte: 25,00 m

LIGGING

Buurt: Uitzicht op het platteland, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.400,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

ENERGIE

EPC score: 1429
EPC code: 20250820-0003667576-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Kolen
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0197FP0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 10
Parkings binnen: 1