

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 205.000

Emiel Dewittstraat 52 B2, 2845 Niel

Ref. K807



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 95m²
Grond opp.: 169m²
Buurt: centraal

EPC: 289kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Lichtrijk appartement met 2 slpk en garage in hartje Niel!

Bent u op zoek naar een ruim appartement dat u volledig naar eigen smaak kunt inrichten? Dit lichtrijke appartement op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementsgebouw beschikt over een gunstig EPC label C en is ideaal gelegen in het centrum van Niel, op wandelafstand van winkels, scholen, lokale horeca, sportfaciliteiten, openbaar vervoer en u geniet van een vlotte verbinding naar Antwerpen, Brussel en Mechelen!

Via de inkomhal wordt u verwelkomd in de ruime en lichtrijke leefruimte, waar de grote raampartijen zorgen voor een heel aangename sfeer en een overvloed aan natuurlijk daglicht. De leefruimte biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek en een eetkamer. Deze ruimte is bovendien uitgerust met airconditioning, wat het wooncomfort aanzienlijk verhoogt. Aansluitend bevindt zich de open keuken, die nog verder gerenoveerd kan worden en u de mogelijkheid biedt om deze volledig naar uw eigen wensen en stijl af te werken.

Via de nachthal bereikt u twee ruime volwaardige slaapkamers, die beiden rechtstreeks toegang bieden tot het aangename en zonnige terras, waar u in alle rust kan genieten.

Verder beschikt het appartement nog over een apart gastentoilet, een praktische berging en een badkamer die is uitgerust met een ligbad met douchefunctie, een lavabo en aansluiting voor een wasmachine.

Een extra troef is de privatieve garagebox, gelegen ter hoogte van de Emiel Dewittstraat nr 44. Deze is zeer vlot te bereiken en dient verplicht mee te aangekocht te worden voor € 20.000!

Troeven:

- + Centrale ligging in hartje Niel
- + Ruime en lichtrijke leefruimte
- + 2 volwaardige slaapkamers
- + EPC label C (geen renovatieplicht) en asbestveilig!
- + Garagebox, verplicht mee aan te kopen voor € 20.000!
- + Zonnig terras

Hebt u interesse in dit deels te renoveren appartement in hartje Niel?

Contacteer ons via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 205.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 750,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1971

Staat: Deels te renoveren

TERREIN

Grondoppervlakte: 169,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m²

Gevelbreedte: 8,00 m

COMFORT

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 289

EPC code: 20260628-0003905692-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0407S4P0003

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1